

**Ein Leben lang** in Gößweinstein wohnen!



*In der Heimat wohnen*

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Gößweinstein  
wünschen



## In der Heimat wohnen

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Gößweinstein  
wünschen

### Unser Modell für selbstbestimmtes Wohnen in Gößweinstein

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

der Bevölkerungsanteil von Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung steigt überproportional – auch in ländlichen Kommunen, denen die entsprechend zugeschnittenen Versorgungsangebote oft fehlen.

Das Wohnmodell „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“, das das kirchliche Wohnungsunternehmen Joseph-Stiftung und die Caritas gemeinsam mit den Franziskusschwestern in der Viktor-von-Scheffel-Straße realisieren, gibt auf diese Entwicklung eine stimmige Antwort. Es entsteht hochwertiger barrierearmer Wohnraum zu ortsüblicher Miete, der in ein lebensnahes Konzept für erfüllte Nachbarschaft eingebunden ist. Durch die enge Zusammenarbeit mit der Caritas-Sozialstation Ebermannstadt wird eine flexible ambulante Versorgung ohne Betreuungspauschale gewährleistet.

Informieren Sie sich über diese attraktive Möglichkeit, Ihr vertrautes Umfeld und Ihre sozialen Kontakte in Gößweinstein zu erhalten – ein Leben lang. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Mit herzlichen Grüßen

*Sr. M. Christine Köberlein*

Sr. Christine Köberlein  
Generaloberin  
St. Franziskusschwestern  
Vierzehnheiligen

*Georg Lang*

Georg Lang  
Erster Bürgermeister  
Markt  
Gößweinstein

*Peter Ehmann*

Peter Ehmann  
Geschäftsführer  
Caritasverband für den  
Landkreis Forchheim e. V.



### Das Wohnangebot im Überblick:

- 13 Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen
- Barrierefreie Bauausführung
- Energieeffiziente Bauweise
- Attraktive Lage
- Gute Nahversorgung

## Zu Hause leben – in der Viktor-von-Scheffel-Straße 38

### Beispiel einer 2-Zimmer-Wohnung

Helle, offene Wohnatmosphäre und ein durchdachter Grundrisszuschnitt. In diesen Wohnungen fühlen Sie sich rundum wohl und können sich frei entfalten. Ein Leben lang.



Abb. Mustergrundriss, zur Maßentnahme nicht geeignet

### Gebäudesteckbrief:

- 13 Mietwohnungen mit 1½, 2 und 3 Zimmern
- Alle Wohnungen mit Terrasse, Balkon oder großflächigen Dachfenstern
- Barrierefreie Bauausführung
- Für Rollstuhlfahrer geeignete Freiflächen in jedem Raum
- Behindertengerechte Ausstattung
- Alle Etagen über Aufzug zu erreichen
- Jede Wohnung mit Abstellkammer im Keller und auf dem Etagenflur
- Holzpellet-Zentralheizung, Niedrigenergiehaus
- Rollstuhlgerechte Parkplätze am Haus
- Gute Stube mit Kachelofen
- Bezugfertig: November 2009

### Selbstbestimmt wohnen

Die St. Franziskusschwestern aus Vierzehnheiligen stellen in der Viktor-von-Scheffel-Straße 13 Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen zur Verfügung.

Das Wohnhaus ist ruhig gelegen. Geplant ist eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus, die die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ermöglicht. Im Gebäude befindet sich eine Internistische Hausarztpraxis (Phlebologie, Naturheilverfahren).

Post, Bank, Supermarkt, Metzger und Bäcker liegen in der Nähe. Alltägliche Besorgungen können bequem ausgeführt werden. Vor dem Haus sind auch rollstuhlgerechte Parkplätze vorhanden. Die weitläufige Gartenanlage bietet ausreichend Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.

Außerdem stehen zwei Gästezimmer mit Bad für Besucher zur Verfügung.



Abb. Wohnungsbeispiele, „In der Heimat wohnen“ Forchheim

Ich will Raum zum Leben!

## Jederzeit versorgt – ganz individuell

**Die Caritas-Sozialstation unterstützt Sie bedarfsgerecht und flexibel, damit Sie in Gößweinstein ein Leben lang sicher und selbstbestimmt leben können:**

### Jederzeit versorgt

- Ambulante Versorgung der Menschen in Gößweinstein durch die Caritas-Sozialstation
- 24-Stunden-Bereitschaft
- Besuchsdienst und Koordination von Hilfeleistungen
- Das Hausnotrufsystem SOPHIA – (Soziale Personenbetreuung – Hilfen im Alltag) bietet höchste Sicherheit.
- Nachbetreuung nach Krankenhaus- und Reha-Aufenthalt

### Den Alltag sicher und selbstständig bewältigen

- Eine freundlich gestaltete „Gute Stube“ mit Kachelofen zum Zusammensein, gemeinsamen Essen, Fernsehen und für Gespräche steht zur Verfügung.
- Vermittlung von hauswirtschaftlichen Diensten sowie Fahrdienst, Krankengymnastik und Friseur
- Angebot eines Mittagstisches mit Begegnungsmöglichkeiten
- Konkrete Präventionsangebote, etwa Gedächtnistraining und Vorträge zu alters- und pflegespezifischen Themen
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit

### Beratung und Begleitung

- Hilfen bei der Erstellung von Vorsorgevollmachten, Patienten- und Betreuungsverfügungen
- Unterstützung bei Behördengängen und Antragstellungen (z. B. Pflegekurse/Einstufung)
- Pflegebedürftige und deren Angehörige erhalten Betreuung, Beratung, Begleitung und konkrete Unterstützung

### Seelsorgliche Begleitung

- Angebot von Gottesdiensten in der eigenen Hauskapelle
- Auf Wunsch Vermittlung von seelsorglicher Begleitung

### Kosten und Finanzierung

Für alle erforderlichen und von Ihnen gewünschten Dienstleistungen erstellen wir im persönlichen Gespräch ein individuelles Kosten- und Finanzierungsangebot für Sie.



### Unterstützen Sie ein Leben in erfüllter Nachbarschaft!

Um das vielfältige Angebot des Wohnmodells „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“ zu gewährleisten, sind wir auch auf die Unterstützung der Bürgerinnen und Bürger Gößweinsteins angewiesen. Ihre Mitarbeit ist immer willkommen, ehrenamtliche Mitarbeiter und Helfer werden für ihre Aufgaben und Angebote qualifiziert und fortgebildet. Ihre Ansprechpartner sind die Mitarbeiterinnen der Caritas-Sozialstation Ebermannstadt.

*Ich will mich voll verlassen können!*

# Kontakt

## - bei Fragen zu ambulanten Diensten:

Caritas-Sozialstation Ebermannstadt  
Frau Rosamunde Stern  
Bahnhofstraße 5  
91320 Ebermannstadt  
Telefon: (0 91 94) 83 05  
Telefax: (0 91 94) 79 72 72  
E-Mail: sozialstation.ebermannstadt@  
caritas-forchheim.de

## - in Mietangelegenheiten:

Joseph-Stiftung  
Kirchliches Wohnungsunternehmen  
Herr Josef Polster  
Hans-Birkmayr-Straße 65  
96050 Bamberg  
Telefon: (09 51) 91 44-3 00  
Telefax: (09 51) 91 70 03 08  
E-Mail: josef.polster@joseph-stiftung.de



Kongregation der  
St. Franziskusschwestern  
Vierzehnheiligen  
Ansprechpartnerin:  
Sr. Sigrid Kerschensteiner  
Telefon: (0 92 42) 16 10  
E-Mail: sr.sike@t-online.de

[www.in-der-heimat.de](http://www.in-der-heimat.de)

## In der Heimat wohnen – ein Leben lang

Wir stärken selbstbestimmtes Wohnen in allen Lebensphasen. Unser lebensnahes Konzept steht für eine erfüllte Nachbarschaft sowie für flexible ambulante Versorgung und Pflege. Wir schaffen in zentraler Lage barrierefreie Wohnungen in Niedrigenergiebauweise.

