



Informationen über unser Wohnheim

Was wir bieten:

Wohnmöglichkeit für junge Frauen und Männer ab 18 Jahren, in Ausbildung, Schule oder Studium.

Die Bewohner sind in vollmöblierten Einbett-Zimmern mit Kalt- und Warmwasser untergebracht. Bei Bedarf stehen auch einige Zweibett-Zimmer zur Verfügung. In jedem Wohnheimabschnitt sind sehr gut ausgestattete Gemeinschaftsküchen, Bäder, Duschen und WC, zur gemeinsamen Nutzung vorhanden.

Für die **Selbstversorgung** stehen komplette Küchen (mit eigenem Kühlschrank-Fach, Mikrowelle etc.), Waschmaschine (Münzautomat) und Trockner, Bügeltisch und Staubsauger zur Verfügung. Zu jeder Wohneinheit gehört ein Wohnzimmer mit TV-Gerät. Ein Durchwahltelefon für eingehende Anrufe befindet sich auf jedem Stockwerk.

Nach umfangreichen Umbau- und Modernisierungsarbeiten, können wir Ihnen alle Zimmer mit Internetanschluss anbieten. Einzelne Zimmer mit Telefon-Festnetzanschluss.

Die Wohnheimleitung steht Ihnen für alle Fragen und Anliegen zur Verfügung (z. B. Ämtergänge, Beratung, hauswirtschaftliche Hilfestellung). Raumpflegerinnen reinigen die Gemeinschaftsbereiche.

Daneben ist in unserem Haus die **Information** ein wichtiger Kommunikationsort. Von 8:00 bis 13:00 Uhr erreichen Sie dort jemanden, der Ihnen eine erste Antwort auf Fragen oder Probleme geben kann.

Welche Unkosten kommen auf Sie zu?

Aufnahmegebühr 30,-€

Schutzgebühr für Schlüssel und Mobiliar 150,-€
(wird nach dem Auszug zurück überwiesen)

Die Gesamtkosten für ein voll möbliertes Zimmer betragen:

	ab 01.09.2019
Zimmer mit ca. 7 qm	270,- €
Zimmer mit ca. 10 qm	315,- €
Zimmer mit ca. 12 qm-18 qm	330,- €
Zimmer mit ca 30 qm bei 2-er Belegung/pro Pers.	310,- €

Reinigungskosten für ausgeliehene Kissen und Bettwäsche 15,00 €

Hinweisen möchten wir Sie darüber hinaus auf Folgendes:

In der Vergangenheit wurden die Mieten in unregelmäßigen Abständen, meistens waren es ca. zwei Jahre, an die Kostenentwicklung angepasst. Dadurch entstanden zum Teil größere Preissprünge. Dies möchten wir in Zukunft möglichst vermeiden und werden aus diesem Grund zukünftig die Mieten, entsprechend der Kostenentwicklung, moderat jährlich anpassen.



Wohnheim für junge Erwachsene in Schule, Studium und Ausbildung im Caritas-Kinder- und Jugendhaus Stapf

Leopoldstraße 34 / 90439 Nürnberg
Träger: Caritasverband Nürnberg e.V.

In der Miete enthalten sind:

- Möblierung der Einzelzimmer und der Gemeinschaftsräume, Vollaussstattung der Küche
- Anteilige Nutzung der Gemeinschaftsräume (Küche, Wohnzimmer, Sanitärräume, Hauswirtschaftsraum, Aufzug)
- Reinigung der gemeinschaftlich genutzten Räume
- Der gesamte persönliche Stromverbrauch und anteilig für die Gemeinschaftsräume
- Heizkosten
- Wasserverbrauch
- Bereitstellungskosten Internet
- Müllentsorgung (Ausgenommen Glas, das ist in öffentlichen Containern zu entsorgen!)
- Reparaturen
- Kanalgebühren, Straßenreinigung, Winterdienst
- Personalkosten für Verwaltung, Leitung, Hausmeister, Raumpflegerin und Pfortendienst

Die Nutzungsgebühr wird im SEPA-Basis-Lastschriftinzugsverfahren eingezogen. Die Abbuchung erfolgt jeweils zum Monatsersten. Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, verschiebt sich der Fälligkeitstag auf den 1. folgenden Werktag. Die SEPA-Lastschriften sind im Buchungstext durch unsere Gläubiger-Identifikationsnummer und der Ihnen zugeteilten Mandatsreferenz gekennzeichnet.

Was Sie für die Aufnahme brauchen:

1. Ein persönliches Vorstellungsgespräch mit der Wohnheimleitung
2. Notwendige Unterlagen:
 - Nachweis eines Ausbildungs-, Schul- oder Studienplatzes (ist Voraussetzung für einen Wohnheimplatz)
 - 1 Passbild
 - Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung

Die Zimmerzusage wird gültig, wenn die Aufnahmegebühr eingezahlt wurde.

Liga Bank Regensburg, DE54 7509 0300 0005 1089 18 (BIC: GENODEF1M05)

Was Sie zum Einzug mitbringen sollten:

Bettwäsche, Kopfkissen, Zudecke, Molton Matratzenschonbezug (15,00€),
Koch- und Essgeschirr, Besteck, Geschirrtücher, Spülmittel und Tuch,
Putzmittel und Müllbeutel für Ihr Zimmer.

Sonstige Infos:

In besonderen Fällen vermieten wir auch nach der Ausbildung weiter. Die Miete erhöht sich dann um 25,- €.

Informationen können Sie bei Fr. Petersen (Leitung des Wohnheims), oder Frau Krüger (Leitung der Hauswirtschaft) erfahren.

Sie erreichen sie über die zentrale Telefonnummer 0911 / 65 741-0,

oder Frau Petersen direkt unter 0911 / 65 741- 500 (auch AB).

E-mail: ursula.petersen@caritas-nuernberg.de

Weitere Informationen unter: www.kjh-stapf.de