

Selbstbestimmtes Wohnen in allen Lebensphasen



In der Heimat wohnen

An alle, die sich
hohe Lebensqualität
in ihrer vertrauten
Umgebung wünschen



In der Heimat wohnen

An alle, die sich
hohe Lebensqualität
in ihrer vertrauten
Umgebung wünschen

Unser Modell – selbstbestimmtes Wohnen in der Heimat

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

die Joseph-Stiftung und der Caritasverband für die Erzdiözese Bamberg haben gemeinsam das Modell „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“ entwickelt und bereits mehrfach erfolgreich umgesetzt.

Dieses Modell ermöglicht es Ihnen, ein Leben lang sicher und selbstbestimmt in Ihrer Heimatgemeinde zu wohnen. Unser lebensnahes Wohnkonzept bindet Sie in eine erfüllte Nachbarschaft und eine flexible ambulante Versorgung ein. Auf diese können Sie nach Wunsch zurückgreifen.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und werden barrierefrei und energieeffizient geplant und realisiert.

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Mit herzlichen Grüßen

Dr. Klemens Deinzer
Vorstand
Joseph-Stiftung
Kirchliches Wohnungsunternehmen

Helmar Fexer
Stellv. Diözesan-Caritasdirektor
Caritasverband
für die Erzdiözese Bamberg e. V.



Ich möchte in meiner Heimat leben
und in Würde alt werden!

In der Heimat wohnen – ein Leben lang

Drei starke Säulen für mehr Lebensqualität

„In der Heimat wohnen – ein Leben lang“ ist ein bewährtes Wohnmodell, das mit seinen drei starken Säulen Antworten auf Zukunftsfragen gibt.

Zu Hause leben. Wir realisieren modernen und barrierefreien Wohnraum in zentraler Lage – eine Antwort auf den veränderten Wohnraumbedarf von Senioren und Menschen mit Unterstützungsbedarf.

Jederzeit versorgt. Wir bieten nach Wunsch professionelle ambulante und hauswirtschaftliche Dienstleistungen – eine Antwort auf die steigende Zahl hilfsbedürftiger Menschen.

Gute Nachbarschaft. Wir stärken mit unserem lebensnahen Konzept ein harmonisches Miteinander in der Gemeinde – eine Antwort auf die zunehmende Vereinsamung in unserer Gesellschaft.

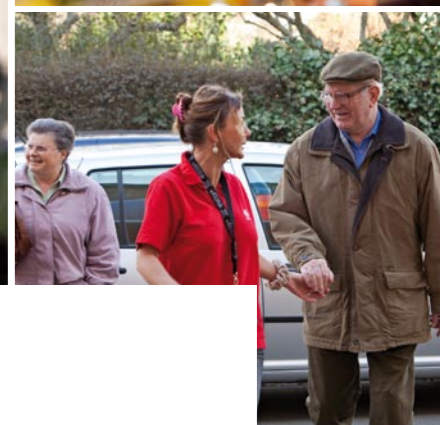
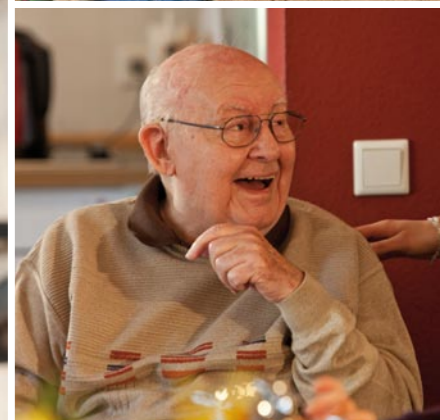
Zu Hause leben.



Jederzeit versorgt.



Gute Nachbarschaft.

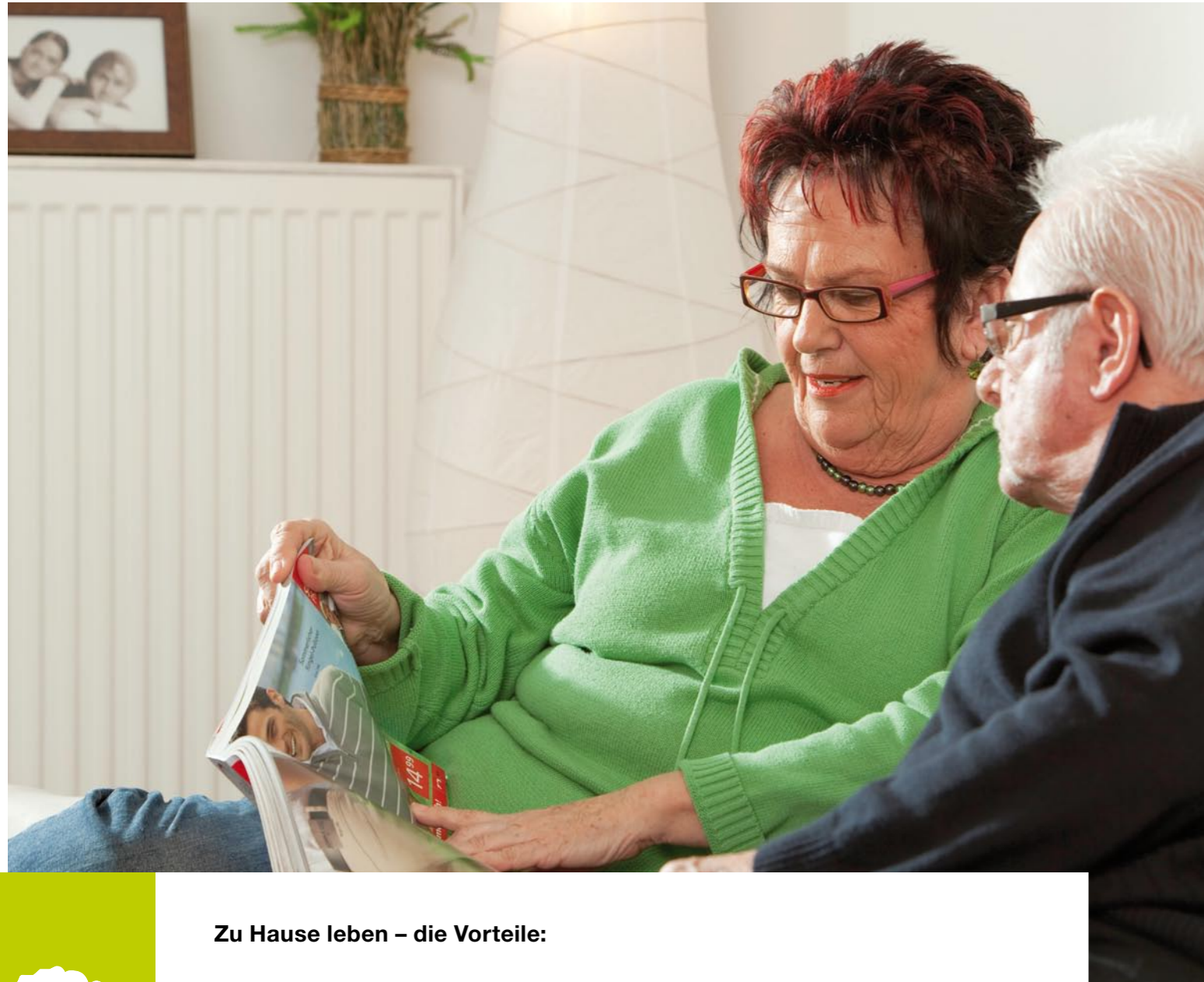


Die Vorteile im Überblick:

- Soziales Umfeld – mehr Sicherheit und ein erfülltes Leben in guter Nachbarschaft
- Wohnraum – barrierefreie Wohnungen in zentraler Lage
- Lebensstandard – mehr Komfort und Freizeitmöglichkeiten für alle Generationen
- Pflegeangebot – individuell abgestimmte ambulante Versorgung
- Dienstleistungsangebot – hauswirtschaftliche Beratung und Unterstützung

Ich möchte mich sicher fühlen!

Ein schönes Zuhause – für immer



Zu Hause leben – die Vorteile:

- Freiheit – selbstbestimmt wohnen in der Heimat
- Kontinuität – Lebensrhythmus und soziale Kontakte bleiben erhalten
- Lebensqualität – die Wohnungen sind modern, barrierefrei, energieeffizient und in der Regel mit Aufzug ausgestattet
- Sicherheit – lebenslanges Wohnen auch bei erhöhtem Pflegebedarf

Selbst über das eigene Leben entscheiden

Glücklich, wer ein Zuhause hat – und dort auch bleiben kann! Für die meisten Menschen ist es ein inniger Wunsch, den langjährigen Lebensmittelpunkt und das gewachsene soziale Umfeld im Alter nicht aufgeben zu müssen. Sie wollen selbstbestimmt und sicher in der Heimat wohnen – ein Leben lang!

Unser Wohnmodell erfüllt diesen Wunsch! Durch den Aus-, Um- oder Neubau von Gebäuden schaffen wir in zentralen Lagen attraktiven und barrierefreien Wohnraum. Mit unserem speziellen Modell der Mietvorauszahlung können Sie sich ein lebenslanges Wohnrecht bei dauerhaft reduzierter Miete sichern.

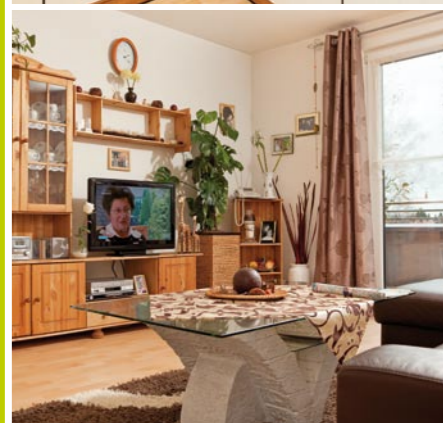


Abb. Wohnungsbeispiele, „In der Heimat wohnen“ Forchheim

Ich will Raum zum Leben!

Jederzeit versorgt – ganz individuell



Genau die Hilfe, die benötigt wird

Glücklich, wer sich im Alter oder bei Hilfsbedürftigkeit sicher sein kann, jederzeit die notwendige Unterstützung oder Pflege zu erhalten.

Deshalb sind in unser Wohnmodell ambulante Dienstleistungen der Caritas integriert, die jeder ganz nach Bedarf in Anspruch nehmen kann. Das Spektrum umfasst Beratung sowie hauswirtschaftliche und handwerkliche Hilfen, die Unterstützung bei Behördenkontakten, die ambulante Pflege und Angebote für pflegende Angehörige.

Unser Hausnotrufsystem SOPHIA (Soziale Personenbetreuung – Hilfen im Alltag) bietet höchste Sicherheit.



Jederzeit versorgt – die Vorteile:

- Individualität – ganz nach Bedarf unterstützt werden
- Professionalität – sich auf die erfahrenen Mitarbeiter der Caritas voll verlassen können
- Flexibilität – aus einem umfassenden Angebot von Leistungen und Unterstützungen frei wählen können
- Sicherheit – von zeitgemäßer Notruf-Sicherheitstechnik profitieren (SOPHIA)



Ich will mich voll verlassen können!

Gute Nachbarschaft – offen und geborgen



Gute Nachbarschaft – die Vorteile:

- Integration – ins soziale Leben der Heimatgemeinde eingebunden bleiben
- Aktivität – das Wohnmodell bietet vielfältige Kontakt- und Freizeitmöglichkeiten
- Zusammenarbeit – anregendes Miteinander der Generationen

Den Platz mitten im Leben behalten

Glücklich, wer trotz Einschränkungen noch voll am Leben teilhaben kann.

Begegnungs- und Freizeitbereiche, wie der Gemeinschaftsraum mit Nachbarschaftstreff und der Möglichkeit eines gemeinsamen Mittagstisches, fördern das soziale Miteinander.

„In der Heimat wohnen – ein Leben lang“ beruht auf erfüllter Nachbarschaft und ehrenamtlichem Engagement. Hier bleibt niemand auf sich alleine gestellt.

Das Wohnmodell ist in die Aktivitäten der örtlichen Kirchengemeinde, der Kommune und der Vereine integriert.



Ich möchte unter Leuten sein!

Kontakt

- bei Fragen zum Betreuungskonzept: Caritasverband
für die Erzdiözese Bamberg e. V.
Obere Königstraße 4 b
96052 Bamberg
Telefon: (09 51) 86 04-4 06
Telefax: (09 51) 86 04-3 34 06

- in Angelegenheiten rund um die Immobilie: Joseph-Stiftung
Kirchliches Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Straße 65
96050 Bamberg
Telefon: (09 51) 91 44-1 31
Telefax: (09 51) 91 70 03 08

In der Heimat wohnen – ein Leben lang

Wir stärken selbstbestimmtes Wohnen in allen Lebensphasen. Unser lebensnahes Konzept steht für eine erfüllte Nachbarschaft sowie für flexible ambulante Versorgung und Pflege. Wir schaffen in zentraler Lage barrierefreie Wohnungen in Niedrigenergiebauweise.



www.in-der-heimat.de