

**Ein Leben lang** in Lehrberg leben!



*In der Heimat wohnen*

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Lehrberg  
wünschen



Das Modell „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“ bietet ein zukunftsweisendes Konzept, um die Lücke zwischen ambulanter Pflege und Altenheim zu schließen. Gerade auch – und das ist für Bayern von besonderer Bedeutung – im ländlichen Raum.

Joachim Hermann, Bayerischer Staatsminister des Inneren



## In der Heimat wohnen

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Lehrberg  
wünschen

### Unser Modell für selbstbestimmtes Wohnen in Lehrberg

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

der Bevölkerungsanteil von Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung steigt überproportional – auch in ländlichen Kommunen, denen die entsprechend zugeschnittenen Versorgungsangebote oft fehlen.

Das Wohnmodell „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“, das von der Joseph-Stiftung in der Sonnenstraße realisiert wird, gibt auf diese Entwicklung eine stimmige Antwort. Geplant ist der Bau von hochwertigem, barrierefreiem Wohnraum, der in ein lebensnahes Konzept für erfüllte Nachbarschaft eingebunden ist. Durch die enge Zusammenarbeit mit der Caritas wird eine flexible ambulante Versorgung ohne Betreuungspauschale gewährleistet.

Informieren Sie sich über diese attraktive Möglichkeit, Ihr vertrautes Umfeld und Ihre sozialen Kontakte in Lehrberg zu erhalten – ein Leben lang. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Mit herzlichen Grüßen

Reiner Grimm  
Bürgermeister  
Lehrberg

Lili Schmitt-Fichtner  
Vorsitzende des  
Caritasverbandes für die Stadt  
und den Landkreis Ansbach e.V.

Dr. Klemens Deinzer  
Vorstand  
Joseph-Stiftung  
kirchl. Wohnungsunternehmen

# In Lehrberg wohnen – ein Leben lang!



## Das Projekt im Überblick:

- Barrierefreie Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen
- Stützpunkt der Caritas-Sozialstation mit kostenlosem Beratungsangebot
- Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen und nachbarschaftliche Kontakte
- 24-Stunden-Rufbereitschaft
- Keine Betreuungspauschale

# Zu Hause leben – in der Sonnenstraße

## Beispiel einer 2-Zimmer-Wohnung

Helle, offene Wohnatmosphäre und ein durchdachter Grundrisszuschnitt. In diesen Wohnungen fühlen Sie sich rundum wohl und können sich frei entfalten. Ein Leben lang.

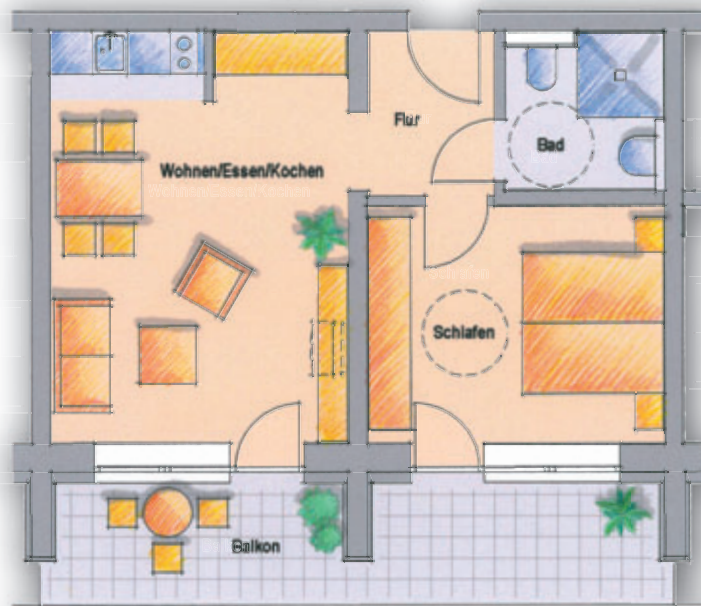


Abb. Mustergrundriss, zur Maßentnahme nicht geeignet

### Gebäudesteckbrief:

- 12 Mietwohnungen, öffentlich gefördert
- Geplant sind 3 Dreizimmerwohnungen und 9 Zweizimmerwohnungen
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Barrierefreie Bauausführung
- Behindertengerechte Ausstattung
- Alle Etagen über Aufzug zu erreichen
- Niedrigenergiehaus



## Selbstbestimmt wohnen

Die Joseph-Stiftung baut in der Sonnenstraße 14 zwölf Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen.

Das Wohnhaus ist ruhig und zentral gelegen, die Infrastruktur gut erschlossen. Alltägliche Besorgungen können bequem ausgeführt werden, denn Post, Bäcker, Nahversorgung liegen in der Nähe, ebenso wie eine Bushaltestelle, eine Apotheke eine und Arztpraxis.



Abb. Wohnungsbeispiele, „In der Heimat wohnen“ Forchheim

Ich will Raum zum Leben!

# Jederzeit versorgt – ganz individuell

**Die Caritas-Sozialstation Lehrberg unterstützt Sie bedarfsgerecht und flexibel, damit Sie ein Leben lang sicher und selbst bestimmt leben können:**

## **Jederzeit versorgt**

- Ambulante Versorgung der Menschen in Lehrberg durch die Caritas-Sozialstation
- 24-Stunden-Rufbereitschaft
- Besuchsdienst und Koordination von Hilfeleistungen
- SOPHIA - Soziale Personenbetreuung, Hilfen im Alltag - bietet mit seinem Betreuungsangebot und einem intelligenten Hausnotruf Selbständigkeit und höchste Sicherheit.
- Nachbetreuung nach Krankenhaus- und Reha-Aufenthalt
- Verhinderungspflege

## **Den Alltag sicher und selbstständig bewältigen**

- Einen freundlich gestalteten Begegnungsraum mit Küche zum Zusammensein, gemeinsamen Essen, Kochen und für Gespräche steht zur Verfügung
- Vermittlung von hauswirtschaftlichen Diensten sowie Fahrdienst, Krankengymnastik und Friseur
- Angebot eines Mittagstisches mit Begegnungsmöglichkeiten über einen örtlichen Gastwirt
- Konkrete Präventionsangebote, etwa Gedächtnistraining und Vorträge zu alters- und pflegespezifischen Themen
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit
- Betreuungsangebote für Menschen mit Demenz

## **Unterstützen Sie ein Leben in erfüllter Nachbarschaft!**

Um das vielfältige Angebot des Wohnmodells „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“ zu gewährleisten, sind wir auch auf die Unterstützung der Bürgerinnen und Bürger Lehrbergs angewiesen. Ihre Mitarbeit ist immer willkommen, ehrenamtliche Mitarbeiter und Helfer werden für ihre Aufgaben und Angebote qualifiziert und fortgebildet. Ihre Ansprechpartner sind die Mitarbeiterinnen der Caritas-Sozialstation Lehrberg, Tel. (0 98 20) 18 57.



### **Pflege, Beratung und Begleitung**

- Hilfen bei der Erstellung von Vorsorgevollmachten und Betreuungsverfügungen
- Unterstützung bei Behördengängen und Antragstellungen
- Betreuung, Beratung, Begleitung und konkrete Unterstützung für Pflegebedürftige und deren Angehörige
- Individuelle Pflege (Grund- und Behandlungspflege)
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Individuelle Betreuungsleistungen
- Pflegekurse und individuelle Schulungen in der Häuslichkeit der Pflegebedürftigen

### **Seelsorgerische Begleitung, Sterbe und Trauerbegleitung**

- Angebote von Gottesdiensten in den nahe gelegenen Kirchen
- Auf Wunsch Vermittlung von seelsorglicher Begleitung

### **Kosten und Finanzierung**

Für alle erforderlichen und von Ihnen gewünschten Dienstleistungen erstellen wir im persönlichen Gespräch ein individuelles Kosten- und Finanzierungsangebot für Sie.



*Ich will mich voll verlassen können!*

# Kontakt

## - bei Fragen zu ambulanten Diensten:

Caritasverband für die Stadt  
und den Landkreis Ansbach e.V.  
Frau Stefanie Schaub  
Bahnhofsplatz 11  
91522 Ansbach  
Telefon: (0 98 41) 97 16 80  
E-Mail: [info@caritas-ansbach.de](mailto:info@caritas-ansbach.de)

Caritas-Sozialstation Lehrberg  
Helga Kase  
Obere Hindenburgstr. 45  
91611 Lehrberg  
Telefon: (0 98 20) 18 57  
E-mail: [ambulante-krankenpflege@caritas-ansbach.de](mailto:ambulante-krankenpflege@caritas-ansbach.de)  
Homepage: [www.caritas-ansbach.de](http://www.caritas-ansbach.de)

## - in Mietangelegenheiten:

Joseph-Stiftung  
Kirchliches Wohnungsunternehmen  
Frau Elisabeth Gowin  
Fischerstraße 16  
91522 Ansbach  
Telefon: (09 81) 4 60 63 66  
E-Mail: [elisabeth.gowin@joseph-stiftung.de](mailto:elisabeth.gowin@joseph-stiftung.de)  
Homepage: [www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

Gemeinde Lehrberg



Gefördert von:  
Bayerisches Staatsministerium  
für Arbeit und Sozialordnung,  
Familie und Frauen



[www.in-der-heimat.de](http://www.in-der-heimat.de)

## In der Heimat wohnen – ein Leben lang

Wir stärken selbstbestimmtes Wohnen in allen Lebensphasen. Unser lebensnahes Konzept steht für eine erfüllte Nachbarschaft sowie für flexible ambulante Versorgung und Pflege. Wir schaffen in zentraler Lage barrierefreie Wohnungen in Niedrigenergiebauweise.

