

**Ein Leben lang** in Neunkirchen am Brand wohnen!



*In der Heimat wohnen*

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität in  
Neunkirchen am Brand  
wünschen



## In der Heimat wohnen

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Neunkirchen am Brand  
wünschen

### Unser Modell für selbstbestimmtes Wohnen in Neunkirchen am Brand

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

der Bevölkerungsanteil von Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung steigt überproportional – auch in ländlichen Kommunen, denen die entsprechend zugeschnittenen Versorgungsangebote oft fehlen.

Das Wohnmodell „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“, das von der Joseph-Stiftung in der Von-Pechmann-Straße auf einem Grundstück des St. Elisabethenvereins realisiert wurde, gibt auf diese Entwicklung eine stimmige Antwort. Es entstand hochwertiger barrierefreier Wohnraum, der in ein lebensnahes Konzept für erfüllte Nachbarschaft eingebunden ist. Durch die enge Zusammenarbeit mit der Caritas wird eine flexible ambulante Versorgung ohne Betreuungspauschale gewährleistet.

Informieren Sie sich über diese attraktive Möglichkeit, Ihr vertrautes Umfeld und Ihre sozialen Kontakte in Neunkirchen am Brand zu erhalten – ein Leben lang. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Mit herzlichen Grüßen

Dr. Klemens Deinzer  
Vorstand  
Joseph-Stiftung  
Kirchl. Wohnungsunternehmen

Dekan Peter Brandl  
1. Vorsitzender  
St. Elisabethenverein

Gerhard Öhlein  
Diözesan-Caritasdirektor  
Caritasverband für die  
Erzdiözese Bamberg e.V.

# In Neunkirchen am Brand wohnen – ein Leben lang!



## Das Projekt im Überblick:

- Barrierefreie Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen
- Ambulante Versorgung durch die Caritas-Sozialstation
- Offener Mittagstisch im „Haus Jakobus“, Neunkirchen am Brand
- Nachbarschaftliche Beziehungen und Unterstützung
- Gute Nahversorgung
- Keine Betreuungspauschale

# Zu Hause leben – in der Von-Pechmann-Straße 20

## Beispiel einer 2-Zimmer-Wohnung

Helle, offene Wohnatmosphäre und ein durchdachter Grundrisszuschnitt. In diesen Wohnungen fühlen Sie sich rundum wohl und können sich frei entfalten. Ein Leben lang.



Abb. Mustergrundriss, zur Maßentnahme nicht geeignet

### Gebäudesteckbrief:

- 15 Mietwohnungen mit 2 und 3 Zimmern
- 12 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 50 m<sup>2</sup>
- 3 Drei-Zimmer mit 65 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Barrierefreie und energieeffiziente Bauausführung
- Rollstuhl- und behindertengerechte Erschließung
- Alle Etagen über Aufzug zu erreichen
- Jede Wohnung mit Abstellkammer im Keller
- Niedrigenergiehaus
- 8 rollstuhlgerechte Stellplätze am Haus

## Selbstbestimmt wohnen

Die Joseph-Stiftung hat in der Von-Pechmann-Straße 15 Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen errichtet.

Das Wohnhaus ist zentral am Innenstadtkern gelegen; die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Personen-Nahverkehr.

Im Umkreis von hundert Metern befinden sich die Caritas-Sozialstation, die angegliederte Tagespflege und das Caritas-Alten- und Pflegeheim St. Elisabeth sowie eine Arzt- und eine physiotherapeutische Praxis.

Direkt gegenüber dem Wohnhaus liegt das Zentrum „St. Jakobus“. Hier gibt es einen täglichen Mittagstisch und die Möglichkeit zur Begegnung und auch zu privaten Feiern.



Abb. Wohnungsbeispiele, „In der Heimat wohnen“ Forchheim

Ich will Raum zum Leben!

# Jederzeit versorgt – ganz individuell

**Die Caritas-Sozialstation unterstützt Sie bedarfsgerecht und flexibel, damit Sie in Neunkirchen am Brand ein Leben lang sicher und selbstbestimmt leben können:**

## **Jederzeit versorgt**

- Ambulante Versorgung der Menschen in Neunkirchen durch die Caritas-Sozialstation
- Rufbereitschaft
- Besuchsdienst und Koordination von Hilfeleistungen
- Das Hausnotrufsystem SOPHIA – (soziale Personenbetreuung – Hilfen im Alltag) bietet mit einem Betreuungssystem und regelmäßigen Anrufen höchste Sicherheit
- Nachbetreuung nach Krankenhaus- und Reha-Aufenthalt

## **Den Alltag sicher und selbstständig bewältigen**

- Vermittlung von hauswirtschaftlichen Diensten sowie Fahrdienst
- Möglichkeit zur Tagespflege wird geboten
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit

## **Sterbe- und Trauerbegleitung**

- Zusammenarbeit mit dem Hospizverein Forchheim – Vermittlung von Hausbesuchen

## **Unterstützen Sie ein Leben in erfüllter Nachbarschaft!**

Um das vielfältige Angebot des Wohnmodells „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“ zu gewährleisten, sind wir auch auf die Unterstützung der Bürgerinnen und Bürger Neunkirchens angewiesen. Ihre Mitarbeit ist immer willkommen, ehrenamtliche Mitarbeiter und Helfer werden für Ihre Aufgaben und Angebote qualifiziert und fortgebildet. Ihre Ansprechpartner sind die Mitarbeiterinnen des Caritas-Alten- und Pflegeheimes St. Elisabeth, Tel. (0 91 34) 9 96 40 und der Caritas-Sozialstation, Tel. (0 91 34) 18 45.



### **Beratung und Begleitung**

- Hilfen bei der Erstellung von Vorsorgevollmachten, Patienten- und Betreuungsverfügungen
- Unterstützung bei Behördengängen und Antragstellungen
- Betreuung, Beratung und konkrete Unterstützung für Pflegebedürftige und deren Angehörige

### **Das Caritas Alten- und Pflegeheim St. Elisabeth bietet**

- Kurzzeitpflege
- Katholische und evangelische Gottesdienste in der hauseigenen Kapelle
- Vermittlung seelsorgerischer Betreuung
- Zusätzliche Freizeitangebote durch ehrenamtliche Mitarbeiter (z. B. Kegeln, Kartenspielen, Spaziergehen) – Ehrenamtliche Verstärkung ist uns immer willkommen!
- Friseursalon im Haus

### **Offener Mittagstisch im „Haus Jakobus“**

### **Kosten und Finanzierung**

Für alle erforderlichen und von Ihnen gewünschten Dienstleistungen erstellen wir im persönlichen Gespräch ein individuelles Kosten- und Finanzierungsangebot für Sie.



*Ich will mich voll verlassen können!*

# Kontakt

## - bei Fragen zu ambulanten Diensten:

Caritas-Sozialstation Neunkirchen am Brand  
Frau Christine Schmitt  
Von-Pechmann-Straße 5  
91077 Neunkirchen am Brand  
Telefon: (0 91 34) 18 45  
sozialstation.neunkirchen@caritas-forchheim.de  
www.caritas-forchheim.de

Caritas-Alten- und Pflegeheim St. Elisabeth  
Frau Annett Kürsten  
Von-Hirschberg-Straße 12  
91077 Neunkirchen am Brand  
Telefon: (0 91 34) 9 96 40  
ah.neunkirchen@caritas-bamberg.de  
www.altenheim-neunkirchen.de

## - in Mietangelegenheiten:

Joseph-Stiftung  
Kirchliches Wohnungsunternehmen  
Herr Peter Kotz  
Haagstraße 17  
91054 Erlangen  
Telefon: (0 91 31) 97 47 80  
peter.kotz@joseph-stiftung.de  
www.joseph-stiftung.de

### In der Heimat wohnen – ein Leben lang

Wir stärken selbstbestimmtes Wohnen in allen Lebensphasen. Unser lebensnahes Konzept steht für eine erfüllte Nachbarschaft sowie für flexible ambulante Versorgung und Pflege. Wir schaffen in zentraler Lage barrierefreie Wohnungen in Niedrigenergiebauweise.



[www.in-der-heimat.de](http://www.in-der-heimat.de)