

# Ein Leben lang in Nürnberg - St. Johannis wohnen!



EIN LEBEN LANG  
SICHER UND  
SELBSTBESTIMMT



## In der Heimat wohnen

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Nürnberg - St. Johannis  
wünschen



## In der Heimat wohnen

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Nürnberg - St. Johannis  
wünschen

### Unser Modell für selbstbestimmtes Wohnen in Nürnberg-Johannis

Sehr geehrte Damen, sehr geehrter Herren,

Der Bevölkerungsanteil von Senioren und Menschen mit Hilfebedarf steigt überproportional – die entsprechend zugeschnittenen Versorgungsangebote fehlen oft.

Das Wohnmodell „In der Heimat wohnen – ein Leben lang“, das das kirchliche Wohnungsunternehmen Joseph-Stiftung und der Diözesan-Caritasverband gemeinsam mit der Caritas-Sozialstation und der Tagespflege Nürnberg-Nord e.V. realisieren, gibt auf diese Entwicklung eine stimmige Antwort. Es entsteht hochwertiger barrierearmer Wohnraum zu ortsüblicher Miete, der in ein lebensnahes Konzept für erfüllte Nachbarschaft eingebunden ist. Durch die enge Zusammenarbeit mit der Caritas-Sozialstation und Tagespflege Nürnberg-Nord e.V. wird eine flexible und individuell angepasste ambulante Versorgung ohne Betreuungspauschale gewährleistet.

Informieren Sie sich über diese attraktive Möglichkeit, Ihr vertrautes Umfeld und Ihre sozialen Kontakte im Nürnberger Norden zu erhalten – ein Leben lang.  
Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Mit herzlichen Grüßen

Barbara Klug  
Geschäftsleitung  
Caritas-Sozialstation und  
Tagespflege Nürnberg Nord e.V.

Dr. Klemens Deinzer  
Vorstandsmitglied  
Joseph-Stiftung

# In Nürnberg - St. Johannis wohnen – ein Leben lang!



## Das Wohnangebot im Überblick:

- 21 Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen
- Barrierearme Bauausführung
- Energieeffiziente Bauweise
- Attraktive Lage
- Gute Nahversorgung
- Caritas-Sozialstation in der Nähe
- Begegnungsstätte Kirschgarten
- ambulant betreute Wohngemeinschaft für 9 Menschen mit Demenz (im Erdgeschoss)
- Krankenwohnung/Gästewohnung/Akut-/ und Pflegewohnung
- Keine Betreuungspauschale

# Zu Hause leben – in der Poppelstraße Sankt Johannis

## Beispiel einer 2-Zimmer-Wohnung

Helle, offene Wohnatmosphäre und ein durchdachter Grundriss-zuschnitt. In diesen Wohnungen fühlen Sie sich rundum wohl und können sich frei entfalten. Ein Leben lang.

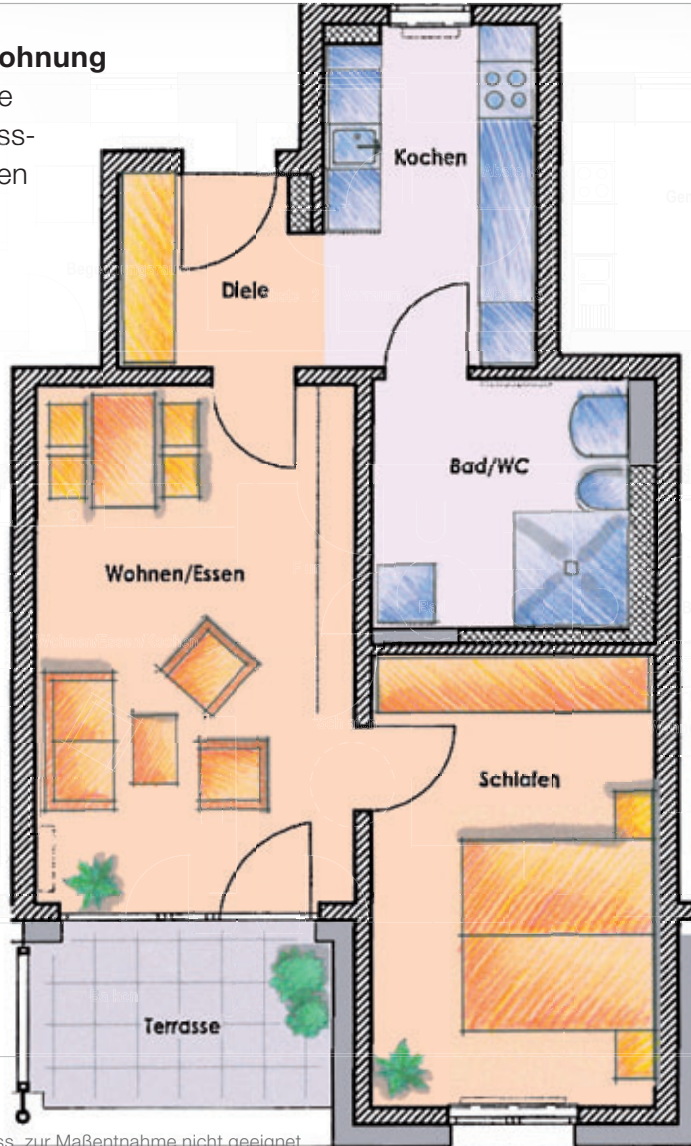


Abb. Mustergrundriss, zur Maßentnahme nicht geeignet

### Gebäudesteckbrief:

- 21 Mietwohnungen mit 2 und 3 Zimmern
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Barrierearme Bauausführung
- Alle Etagen über Aufzug zu erreichen
- Jede Wohnung hat ein Kellerabteil
- Behindertengerechte Parkplätze in der Tiefgarage

## Selbstbestimmt wohnen

Die Joseph-Stiftung stellt in der Poppelstraße 21 Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen zur Verfügung.

Das Wohnhaus ist ruhig gelegen im Herzen von St. Johannis, die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen. Ärzte und das Klinikum Nürnberg-Nord sind in unmittelbarer Nachbarschaft.

Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Metzger und Bäcker liegen in der Nähe. Alltägliche Besorgungen können bequem zu Fuß erledigt werden. Von der Terrasse oder dem Balkon Ihrer Wohnung blicken Sie auf eine schön angelegte Gartenanlage.

### Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine ambulant betreute Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz.

Sollten Sie einmal eine **Gästewohnung** benötigen oder im Notfall kurzfristig versorgt werden müssen, bietet eine Kranken- oder Akut-/ und Pflegewohnung Ihnen oder Ihren Angehörigen, diese Möglichkeit im Hause.



Abb. Wohnungsbeispiele, „In der Heimat wohnen“ Forchheim

Ich will Raum zum Leben!

# Jederzeit versorgt – ganz individuell

**Die Caritas-Sozialstation und Tagespflege Nürnberg Nord e.V. unterstützt Sie bedarfsgerecht und flexibel, damit Sie ein Leben lang sicher und selbst bestimmt in Ihrer häuslichen Umgebung verbleiben können:**

## **Jederzeit versorgt**

- Ambulante Versorgung der Menschen durch die Caritas-Sozialstation und Tagespflege Nürnberg-Nord e.V.
- 24-Stunden-Bereitschaft und Betreuung
- **Ambulant betreute Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz**
- Ehrenamtlicher Besuchsdienst und Koordination von Hilfeleistungen
- Medizinische Behandlungspflege, Körperpflege, Tages- und Familienpflege, Verhinderungspflege und zusätzliche Betreuungsleistungen
- Versorgung nach ambulanten Operationen
- **Krankenwohnung, Gästewohnung, Akut-/ und Pflegewohnung**
- Palliative-Care-Fachteam
- Pflege- und Beratungseinsätze

## **Den Alltag sicher und selbstständig bewältigen**

- Niedrigschwellige Begegnungsmöglichkeit im Kirschgarten Café – nicht nur für Seniorinnen und Senioren. Jeweils dienstags von 14.00– 16.00 Uhr
- Betreuungsgruppe Kirschgarten zur Aktivierung und Förderung von Menschen mit Demenz und Depression. Jeweils Mittwoch, Donnerstag und Freitag von 10:00 - 13:00 Uhr
- Vermittlung und Angebot von hauswirtschaftlichen Diensten Einkaufshilfen, Fahrdiensten, Krankengymnastik, Friseur, Fußpflege oder sonstigen Hilfen
- Angebot eines Mittagstisches mit Begegnungsmöglichkeiten
- Konkrete Präventionsangebote, Gedächtnistraining, Bewegungs- und Koordinationstraining, Übungen zur Sturzprophylaxe und Vorträge zur alters- und pflegespezifischen Themen

## **Unterstützen Sie ein Leben in erfüllter Nachbarschaft!**

Um das vielfältige Angebot des Wohnmodells „In der Heimat wohnen – Ein Leben lang“ zu gewährleisten, sind wir auch auf die Unterstützung der Bürgerinnen und Bürger im Stadtteil St. Johannis angewiesen. Ihre Mitarbeit ist immer willkommen, ehrenamtliche Mitarbeiter/innen und freiwillige Helfer/innen werden bei ihren Aufgaben angeleitet, ausgebildet und fortlaufend weiterqualifiziert. Als konstante Ansprechpartnerin haben die Ehrenamtlichen eine Diplom Sozialpädagogin an ihrer Seite.

Ihre Ansprechpartnerinnen sind die MitarbeiterInnen der Caritas-Sozialstation Nürnberg Nord e.V., der Tagespflege und unsere Diplom-Sozialpädagoginnen.



### Beratung und Begleitung

- „Pflege plus“ – Beratung und Betreuung durch eine Diplom-Sozialpädagogin möglich
- Hilfe bei der Erstellung von Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen und bei Betreuungsangelegenheiten
- Unterstützung bei Antragsstellungen, Behördengängen, Widerspruchsformulierungen usw.
- Betreuung, Beratung, Begleitung sowie konkrete Unterstützung in allen Belangen pflegender Angehöriger und Pflegebedürftiger je nach Bedarf in Einzelgesprächen oder in Gruppen

### Seelsorgerische Begleitung

- Angebot von Gottesdiensten
- Auf Wunsch Vermittlung von seelsorglicher Begleitung

### Kosten und Finanzierung

Für alle erforderlichen und von Ihnen gewünschten Dienstleistungen erstellen wir im persönlichen Gespräch ein individuelles Kosten- und Finanzierungsangebot für Sie.



Ich will mich voll verlassen können!

# Kontakt

## Bei Fragen zu ambulanten Diensten:

Caritas-Sozialstation und  
Tagespflege Nürnberg Nord e.V.  
Frau Eva Cabaj  
Pflegedienstleitung  
Äußere Bucher Straße 44  
90425 Nürnberg  
Telefon: (09 11) 34 39 40  
E-Mail: [info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de](mailto:info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de)

Caritas Tagespflege „Das Rosengärtchen“  
Im Wetzendorfer Zentrum  
Frau Barbara Klug  
Geschäftsleitung  
Aachener Straße 4  
90425 Nürnberg  
Telefon: (09 11) 3 00 29 85  
Telefax: (09 11) 3 00 56 21  
E-Mail: [barbara.klug@caritas-sozialstation-nbg-nord.de](mailto:barbara.klug@caritas-sozialstation-nbg-nord.de)

Caritas-Sozialstation Nürnberg Nord e.V. (Außenstelle)  
Begegnungsstätte Kirschgarten  
Frau Ursula Kukrecht  
Diplom Sozialpädagogin (FH)  
Kirschgarten Straße 70  
90419 Nürnberg  
Telefon: (09 11) 3 00 14 35  
Telefax: (09 11) 3 00 14 97  
E-Mail: [kukrecht@caritas-sozialstation-nbg-nord.de](mailto:kukrecht@caritas-sozialstation-nbg-nord.de)

Internet: [www.caritas-sozialstation-nbg-nord.de](http://www.caritas-sozialstation-nbg-nord.de)

[www.in-der-heimat.de](http://www.in-der-heimat.de)

## In Mietangelegenheiten:

Joseph-Stiftung  
Kirchliches Wohnungsunternehmen  
Frau Hannelore Bils-Klinker  
Kundenbetreuerin  
Hans-Birkmayr-Straße 65  
96050 Bamberg  
Telefon: (09 51) 91 44 -3 09  
Telefax: (09 51) 91 44-5 55  
E-Mail: [hannelore.bils-klinker@joseph-stiftung.de](mailto:hannelore.bils-klinker@joseph-stiftung.de)  
Internet: [www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

Bildnachweis Briefmarke Titelseite: © 2010 [www.projektfotograf.de](http://www.projektfotograf.de)

## In der Heimat wohnen – ein Leben lang

Wir stärken selbstbestimmtes Wohnen in allen Lebensphasen. Unser lebensnahes Konzept steht für eine erfüllte Nachbarschaft sowie für flexible ambulante Versorgung und Pflege. Wir schaffen in zentraler Lage barrierefreie Wohnungen in Niedrigenergiebauweise.

