

**Ein Leben lang** in Gaustadt leben!



*In der Heimat wohnen*

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Gaustadt  
wünschen



## In der Heimat wohnen

An alle, die sich  
hohe Lebensqualität  
in Gaustadt  
wünschen

### Unser Modell für selbstbestimmtes Wohnen in Hollfeld

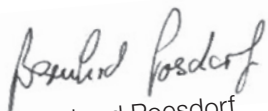
Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

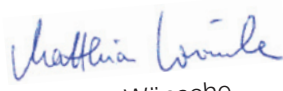
die Zahl der älteren Menschen in Deutschland, insbesondere auch die Zahl der hoch betagten Menschen, wird in den nächsten Jahren deutlich zunehmen. Aber nicht nur ältere Menschen, sondern auch Familien mit Kindern, allein erziehende Eltern und Menschen mit Behinderung sind auf die Unterstützung im alltäglichen Leben zunehmend angewiesen.


Das Wohnmodell „In der Heimat wohnen – ein Leben lang, sicher und selbstbestimmt!“, das von den Partnern Joseph-Stiftung und Caritasverband entwickelt wurde, gibt auf diese Entwicklung eine stimmige Antwort. In der Andreas-Hofer-Straße wurden 29 hochwertige, barrierefreie Wohnungen gebaut, die in ein lebensnahes Konzept für erfüllte Nachbarschaft eingebunden sind. Durch die enge Zusammenarbeit mit der Caritas wird eine flexible ambulante Versorgung ohne Betreuungspauschale gewährleistet. In allen Lebensphasen bietet Ihnen unser Modell die Sicherheit, in ihrer Wohnung bleiben zu können, auch wenn Unterstützungsbedarf notwendig wird.

Informieren Sie sich über diese attraktive Möglichkeit, Ihr vertrautes Umfeld und Ihre sozialen Kontakte in Gaustadt zu erhalten – ein Leben lang. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Mit herzlichen Grüßen

  
Bernhard Poesdorf  
Geschäftsführer  
Caritasverband für die  
Stadt Bamberg e.V.

  
Matthias Wünsche  
Pfarrer  
St. Josef

  
Dr. Klemens Deinzer  
Vorstand  
Joseph-Stiftung

# In Gaustadt wohnen – ein Leben lang!



## Das Projekt im Überblick:

- Barrierefreie Mietwohnungen für Menschen in allen Lebensphasen und für alle Altersgruppen
- Stützpunkt der Caritas-Sozialstation im Gemeinschaftshaus
- Kostenloses Beratungsangebot durch Mitarbeiter der Caritas
- Keine Betreuungspauschale

# Zu Hause leben – im Haus „miteinander“ in der Andreas-Hofer-Straße 19

## Beispiel einer 2-Zimmer-Wohnung

Helle, offene Wohnatmosphäre und ein durchdachter Grundrisszuschnitt. In diesen Wohnungen fühlen Sie sich rundum wohl und können sich frei entfalten. Ein Leben lang.



Abb. Mustergrundriss, zur Maßentnahme nicht geeignet

### Gebäudesteckbrief:

- 29 Mietwohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmern
- 7 Drei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 62 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup>
- 21 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 50 m<sup>2</sup> bis 54 m<sup>2</sup>
- 1 Vier-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Alle Etagen über Aufzug zu erreichen
- Gemeinschaftshaus
- Barrierefreie und energieeffiziente Bauausführung
- 3 Wohnungen mit rollstuhlgerechter Bauausführung und Ausstattung
- Kellerabteil für jede Wohnung
- Niedrigenergiehaus



## Selbstbestimmt wohnen

Neben dem Caritas-Alten- und Pflegeheim hat die Joseph-Stiftung 29 generationengerechte und energieeffiziente Mietwohnungen errichtet, die eigenständiges und selbstbestimmtes „Wohnen in allen Lebensphasen“ gewährleisten.

Das Haus „miteinander“ ist ruhig gelegen. Supermarkt, Metzger, Bäcker, Bank und Bushaltestelle liegen in der Nähe. Alltägliche Besorgungen können bequem ausgeführt werden. Das Gemeinschaftshaus mit großzügiger Terrasse lädt zur Begegnung ein. Dort treffen sich die Mieter, tauschen sich aus oder nutzen es für private Feiern. Sollten Sie nicht mehr kochen wollen oder einfach in Gemeinschaft essen wollen, wird für den Mittagstisch gesorgt. In der Andreas-Hofer-Straße 19 braucht sich niemand allein oder ungewollt einsam fühlen, sondern sicher und aufgehoben.

Das von der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern initiierte Modell „Wohnen in allen Lebensphasen“ (WAL) ist im Bamberger Stadtteil Gaustadt Wirklichkeit geworden und wurde als eines von 12 ausgewählten Modellen mit Mitteln des Freistaats Bayern gefördert.



Abb. Wohnungsbeispiele, „In der Heimat wohnen“ Forchheim

Ich will Raum zum Leben!

# Jederzeit versorgt – ganz individuell

**Die Caritas-Sozialstation in Gaustadt unterstützt Sie bedarfsgerecht und flexibel, damit Sie ein Leben lang sicher und selbst bestimmt leben können:**

## **Jederzeit versorgt**

- Ambulante Versorgung der Menschen in Gaustadt durch die Caritas-Sozialstation
- Beratung durch die Fachstelle für pflegende Angehörige
- Koordination von Hilfeleistungen und Entlastung von pflegenden Angehörigen
- Betreuungsangebote für Menschen mit Demenz
- SOPHIA (Soziale Personenbetreuung – Hilfen im Alltag) bietet mit seinem Betreuungsangebot und einem intelligenten Hausnotruf Selbständigkeit und höchste Sicherheit
- Nachsorge und pflegerische Betreuung nach einem Krankenhaus- und Reha-Aufenthalt
- Verhinderungspflege
- Besuchsdienst
- Rufbereitschaft

## **Den Alltag sicher und selbstständig bewältigen**

- Vermittlung von hauswirtschaftlichen Diensten sowie Fahrdienst
- Mittagstisch mit Begegnungsmöglichkeit
- Betreuungsangebote für Menschen für Demenz
- Krankengymnastik und Friseur
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit durch Nachbarschaftshilfe
- Hausaufgabenbetreuung
- Individuelle Kinderbetreuung

## **Pflege, Beratung und Begleitung**

- Hilfen bei der Erstellung von Vorsorgevollmachten und Betreuungsverfügungen
- Unterstützung bei Behördengängen und Antragstellungen

## **Unterstützen Sie ein Leben in erfüllter Nachbarschaft!**

Um das vielfältige Angebot des Wohnmodells „In der Heimat wohnen – Ein Leben lang“ zu gewährleisten, sind wir auch auf die Unterstützung der Bürgerinnen und Bürger der Stadt angewiesen. Ihre Mitarbeit ist immer willkommen, ehrenamtliche Mitarbeiter und freiwillige Helfer werden für ihre Aufgaben und Angebote qualifiziert und fortgebildet.

Ihre Ansprechpartner sind die MitarbeiterInnen der Caritas-Sozialstation  
Telefon: (09 51) 3 29 09.



- Betreuung, Beratung, Begleitung und konkrete Unterstützung für Pflegebedürftige und deren Angehörige
- Individuelle Pflege/Grund- und Behandlungspflege
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Individuelle Betreuungsleistungen
- Pflegekurse und individuelle Schulungen in der Häuslichkeit der Pflegebedürftigen

### **Seelsorgerische Begleitung, Sterbe- und Trauerbegleitung**

- Auf Wunsch Vermittlung von seelsorglicher Begleitung
- Täglich katholischer Gottesdienst im benachbarten Seniorenzentrum St. Josef
- Möglichkeit zur Teilnahme an Gottesdiensten und Gemeindeleben in den römisch-katholischen, griechisch-katholischen und evangelischen Ortsgemeinden, deren Gemeindezentren keine fünf Minuten entfernt sind

### **Kosten und Finanzierung**

Für alle erforderlichen und von Ihnen gewünschten Dienstleistungen erstellen wir im persönlichen Gespräch ein individuelles Kosten- und Finanzierungsprogramm.

### **Das Caritas-Seniorenzentrum St. Josef bietet**

- 50 Plätze stationäre Pflege in fünf Hausgemeinschaften, davon eine beschützende Hausgemeinschaft
- Kurzzeitpflege
- Verhinderungspflege
- Tagespflege mit zwölf Plätzen
- täglich katholischer Gottesdienst
- Vermittlung seelsorgerischer Betreuung
- Teilnahme an Jahresfeiern des Hauses



*Ich will mich voll verlassen können!*

# Kontakt

## - Bei Fragen zu ambulanten Diensten:

Caritas-Sozialstation Bamberg Ost  
Frau Annette Söder, Stationsleitung  
Birkengraben 2  
96052 Bamberg  
Telefon: (09 51) 3 29 09  
Telefax: (09 51) 9 37 04 63  
E-Mail: sst.bamberg-ost@caritas-bamberg.de

Caritasverband für die Stadt Bamberg e.V.  
Geyerswörthstraße 2  
96047 Bamberg  
Telefon: (09 51) 2 99 57-0  
E-Mail: cv.bamberg-stadt@caritas-bamberg.de

Caritas-Seniorenzentrum St. Josef  
Sr. Telma James  
Andreas-Hofer-Straße 17  
96049 Bamberg-Gaustadt  
Telefon: (09 51) 96 83 90  
E-Mail: ah.gaustadt@caritas-bamberg.de  
[www.seniorenzentrum-gaustadt.de](http://www.seniorenzentrum-gaustadt.de)

## - Erstkontakt bei Wohnungsanfragen:

Hannelore Bils-Klinker  
Joseph-Stiftung  
Hans-Birkmayr-Straße 65  
96050 Bamberg  
Telefon: (09 51) 91 44-3 09  
E-Mail:  
[hannelore.bils-klinker@joseph-stiftung.de](mailto:hannelore.bils-klinker@joseph-stiftung.de)  
[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

## In der Heimat wohnen – ein Leben lang

Wir stärken selbstbestimmtes Wohnen in allen Lebensphasen. Unser lebensnahes Konzept steht für eine erfüllte Nachbarschaft sowie für flexible ambulante Versorgung und Pflege. Wir schaffen in zentraler Lage barrierefreie Wohnungen in Niedrigenergiebauweise.



[www.in-der-heimat.de](http://www.in-der-heimat.de)