

Leistungsdarstellung Betreutes Wohnen

1. Zusammensetzung der Monatsmiete:

Kaltmiete/m ² :	4,50 €
Nebenkostenabschlag/m ² :	1,70 € (bei Bezug mit einer Person)
	1,75 € (bei Bezug mit zwei Personen)

2. Zusammensetzung der Nebenkosten:

Heizkostenpauschale:

Monatliche Pauschalierung nach geltenden Sätzen für Sammelheizungen nach der jeweiligen Bekanntmachung des Bundesministeriums der Finanzen

Verbrauch Strom/Wasser:

Nach Verbrauchsmenge (jährliche Zählerablesung)

Sonstige Nebenkosten:

Kabelfernsehen, Müllgebühren, Treppenhausreinigung nach den aktuell geltenden Sätzen.

3. Betreuungspauschale (Basispaket):

- **100,00 €** für Einzelperson
- **135,00 €** für Ehepaar/zwei Personen

In Betreuungspauschale enthaltene *Basisleistungen*:

- Beratung zu Hilfe- und Betreuungsmöglichkeiten
- Leistungen der Verwaltung (Hilfen bei Antragsstellungen bei Behörden usw.)
- Bereitstellung eines rund um die Uhr besetzten Notrufsystems
- Erste-Hilfe im Notfall
- Vermittlung ärztlicher Hilfe
- Vermittlung ambulanter Leistungen (ambulante Pflege, Fußpflege usw.)
- Nutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlagen der Einrichtung
- Teilnahme an Veranstaltungen der Einrichtung
- Nutzung des einrichtungseigenen Fahrdienstes für Fahrten innerhalb Scheinfelds und näherer Umgebung (bis max. 5 km Entfernung)
- Anspruch auf kleinere Handreichungen durch den technischen Dienst (z.B. Wechseln einer Glühlampe, Aufhängen eines Bildes usw.)
- bei Bedarf Blumenpflege bei Abwesenheit des Mieters bzw. der Mieterin (z.B. bei Krankenhausaufenthalt)

Folgende *Wahlleistungen* können gegen Gebühr zugekauft werden

(in Betreuungspauschale nicht enthalten):

- Wohnungsreinigung durch den Reinigungsdienst der Einrichtung
- Wäschereinigung und -pflege (schrankfertig) durch die hauseigene Wäscherei
- Teilnahme an der Gemeinschaftsverpflegung der Einrichtung bzw. Lieferung in die Wohnung (Frühstück, Mittag- und Abendessen)
- sonstige Leistungen nach Anfrage

(Die aktuellen Preise können jederzeit in der Verwaltung angefragt werden).

4. Ausstattung der Wohnungen:

- Separater Zugang
- Nutzungsmöglichkeit des Aufzugs (über Wohnbereich)
- Notrufsystem mittels Handsender (24 h besetzt)
- Küchenzeile mit Elektrogeräten (in Miete enthalten)
- barrierefreies Bad mit Dusche u. WC
- teilweise Balkon vorhanden (je nach Wohnung)

5. Angebotene Wohnungsgrößen:

Typ 1: 46 m² (2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche, Schlafraum und Bad, teilweise Balkon vorhanden)

Typ 2: 70 m² (3-Zimmer-Wohnung mit Essküche, Wohnraum, Schlafraum und Bad, teilweise Dachterrasse bzw. Balkon vorhanden)

Die Wohnungsgrößen und die Aufteilung der Zimmer können je nach Wohnung geringfügig differieren.

6. Beispielrechnung

Wohnungstyp 1 (etwa 46 m²) bei Bezug mit einer Person:

Kaltemiete + NK: 285,20 €
Betreuungspauschale: 100,00 € (Einzelperson)

Gesamtkosten/Monat: 385,20 €

Wohnungstyp 2 (etwa 70 m²) bei Bezug mit zwei Personen:

Kaltemiete + NK: 437,50 €
Betreuungspauschale: 135,00 € (zwei Personen)

Gesamtkosten/Monat: 572,50 €

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die Verwaltung unseres Hauses unter der Telefonnummer 09162-9287-60.

Stand: 04/2007

gez. M. Ahne
Einrichtungsleitung